

**Informații privind intabularea terenurilor și înscrierea posesiei acestora
urmărire completării Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, prin Legea
nr.105/2019**

În atenția persoanelor care doresc să înscrie în cartea funciara diferența de suprafață de teren folosită:

În conformitate cu prevederile art. 110 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, coroborate cu prevederile punctului 25 din Legea nr.105/2019, se va impune în evidența fiscală diferența de suprafață de teren, efectiv ocupată, pe baza următoarelor documente:

- **Dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan – copie carte identitate solicitant, declarația pe propria răspundere din care să reiasă suprafața de teren existentă și măsurătorile cadastrale cu suprafața reală;**
- **Dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul de 15% în cazul terenurilor din intravilan, și de 5% în cazul terenurilor din extravilan- – copie carte identitate solicitant, declarația pe propria răspundere din care să reiasă suprafața de teren existentă, măsurătorile cadastrale cu suprafața reală și procesul verbal de vecinătate eliberat de Direcția Generală de Dezvoltare Urbana.**

Precizăm că impunerea se va face pe 5 ani în urmă, urmând a fi calculate atât debitele datorate, cât și accesoriile aferente.

Lucrarea de impunere se realizează în termen de 25 zile de la data depunerii dosarului, iar, la cererea contribuabililor, poate fi executată în termen de 2 (două) zile, cu achitarea unei taxe de urgență în suma de 86 lei.

În vederea completării dosarului necesar acestei operațiuni, instituția noastră eliberează următoarele documente:

- *Istoric de rol – în termen de 25 zile de la data depunerii cererii;*
- *Certificat de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale – în termen de 2 zile de la data depunerii cererii.*

Mentionăm că lucrările pot fi efectuate și în termen de 2 (două) zile, cu achitarea unei taxe de urgență:

- emiterea certificatului de atestare fiscală- în suma de 56 lei;
- istoric de rol fiscal- în suma de 86 lei .